



**FLAD**  
IMMOBILIEN

# **ÜBER 6% RENDITE MEHRFAMILIENHAUS**



# Informationen zu dieser Immobilie

## GEOGRAFISCHE ANGABEN

Bundesland	BW
PLZ	68766
Ort	Hockenheim
Straße, Hausnummer	auf Anfrage

## KATEGORIE

Objektart	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen + Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf

## FLÄCHEN

Grundstücksgröße	210 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	298 m <sup>2</sup>
plus Kellerfläche	41 m <sup>2</sup>
EG 6 Zimmer	
OG 5 Zimmer + Freisitz	
DG 5 Zimmer	

## AUSSTATTUNG

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagen insg. ohne Keller	3
Unterkellerung	Teilunterkellert
Ausrichtung	Südwest
Balkon / Freisitz	1. Stock
Küche	3 Einbauküchen
Ausstattungsqualität	Normal

## PREIS

Kaufpreis	540.000 €
Provisionspflichtig	Ja

# Grundriss: Wohn- und Geschäftshaus / EG

Geschossfläche: 170



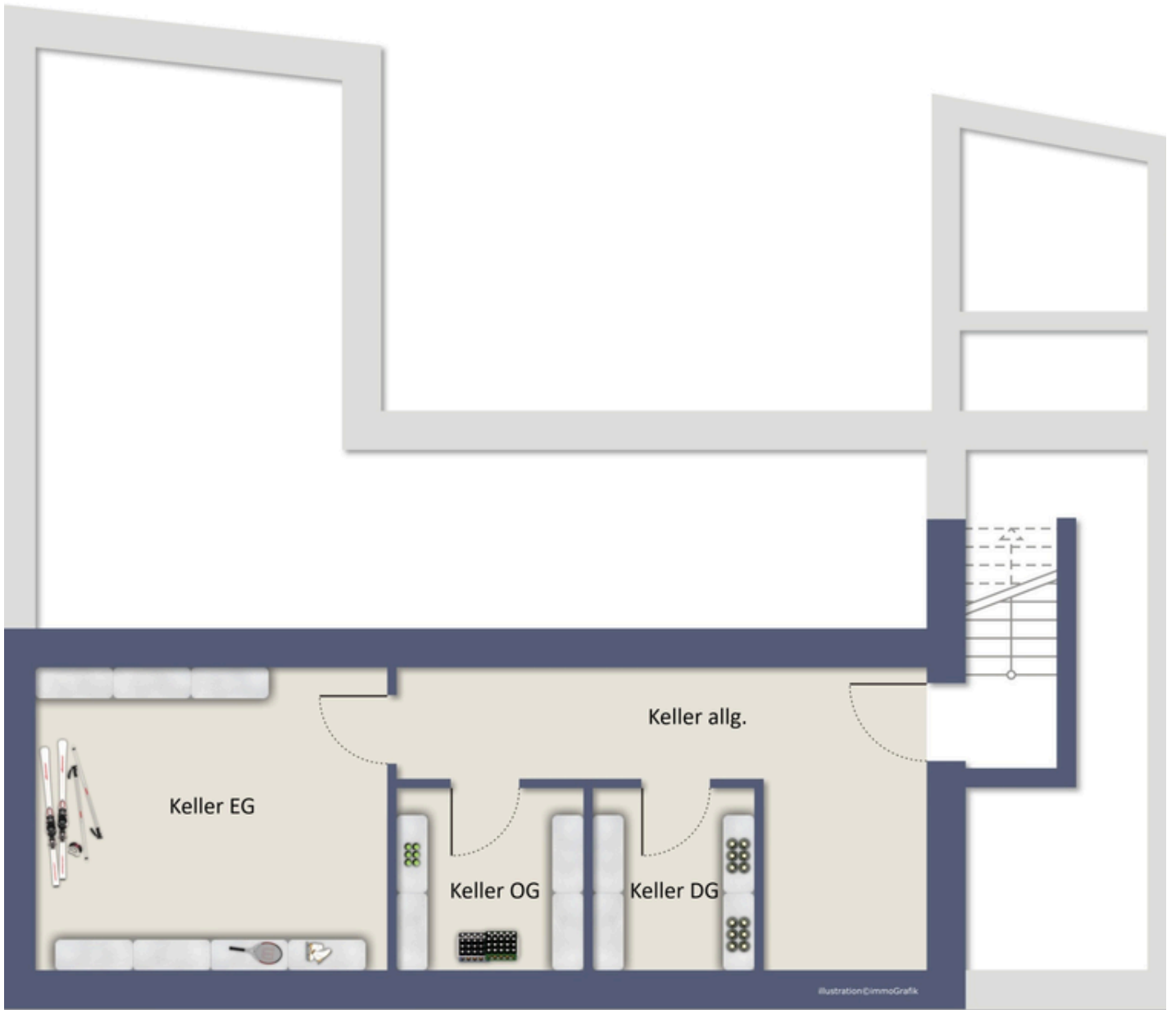
# Grundriss: Wohn- und Geschäftshaus / 1. OG



# Grundriss: Wohn- und Geschäftshaus / 2. OG WG



# Grundriss - Wohn- und Geschäftshaus / Keller



Exposéplan, nicht maßstäblich

# Ausstattung



Dusche, Wanne,  
Fenster



Fliesen, PVC,  
Teppich, Laminat



Zentralheizung  
Wesentlicher  
Energieträger: Gas



Teilunterkellert



Satteldach



Massiv-Bauweise

## Ihnen gefällt, was Sie sehen?

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin und starten Sie Ihren Immobilienkauf mit einem starken Partner an Ihrer Seite. Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen und Ihre Wohnträume zu verwirklichen!

Profitieren Sie von meiner Expertise und meinem umfangreichen Netzwerk, um den Kauf Ihrer Traumimmobilie so einfach und stressfrei wie möglich zu gestalten. Gemeinsam können wir Ihre Vorstellungen Wirklichkeit werden lassen.

**Telefonnummer**

0160 - 889 6821

**E-Mail:**

[info@flad-immobilien.de](mailto:info@flad-immobilien.de)

**Webseite**

[www.flad-immobilien.de](http://www.flad-immobilien.de)

